

Numer telefonu
791 566 577Obszar działania
Bolesławiec (+100km lub 1,5h)

Odbiór Mieszkania: Twoja Ściągą!

No to stało się! Masz klucze w ręku, ale zanim zaczniesz się urządzać, czeka Cię ważna misja: odbiór techniczny. To Twoja szansa, żeby wyłapać wszystkie niedoróbki dewelopera. Brzmi poważnie, ale bez obaw! Z naszą ściągą pójdzie gładko i bez stresu. Pokażemy Ci, jak krok po kroku sprawdzić każdy kąt i poczuć się jak prawdziwy inspektor.

✓ Co spakować do torby? Twoje supernarzędzia (UWAGA! Lista zawiera to, co czego będziesz mieć zapewne dostęp, ale niekoniecznie narzędzia normatywne!)

Zanim ruszysz na spotkanie, wrzuc do torby kilka przydatnych gadżetów. Dzięki nim będziesz wyglądać jak profesjonalista i nic Ci nie umknie. To Twój zestaw startowy do walki o jakość!

- **Miarka (najlepiej 5m):** Sprawdzisz nią, czy pokoje mają takie wymiary, jak na planie. Nikt Cię nie nabije w metraż! Czasem różnica kilku centymetrów może zadecydować, czy zmieści się Twoja wymarzona szafa albo kanapa. Warto to zweryfikować!
- **Poziomica (długa, np. 2m, jest super):** Zobaczysz, czy ściany są proste i czy podłoga nie jest krzywa. Wyobraź sobie, że stawiasz meble, a one się chyboczą – masakra! Długa poziomica to Twój najlepszy przyjaciel w walce z krzywiznami.
- **Kątownik (taki z 50 cm wystarczy):** Niezastąpiony do sprawdzenia, czy narożniki mają 90 stopni. Mega ważne w kuchni i łazience, gdzie każdy milimetr pod zabudowę meblową jest na wagę złota.
- **Próbnik napięcia:** Taki prosty tester do gniazdek. Wkładasz i od razu wiesz, czy jest prąd i czy wszystko jest dobrze podłączone. Najlepiej weź ze sobą też ładowarkę do telefonu – to drugi, pewny test, że gniazdko faktycznie działa.
- **Mała pileczka:** Genialny patent! Połóż ją na podłodze. Jeśli sama się toczy (a nie powinna, chyba że w łazience w stronę odpływu), to znaczy, że podłoga jest krzywa. Proste, a jakże skuteczne!
- **Latarka:** Najlepiej mocna, nawet czołówka. Poświecisz nią po kątach i wzdłuż ścian, a od razu zobaczysz wszystkie nierówności, rysy i niedoróbki na tynkach, których nie widać w normalnym świetle.

Numer telefonu
791 566 577Obszar działania
Bolesławiec (+100km lub 1,5h)

- **Telefon z dobrym aparatem:** Rób zdjęcia każdej usterki! Fotka to najlepszy dowód, z którym nikt nie będzie dyskutował. Nagraj też krótki filmik, jeśli np. okno ciężko się otwiera.
- **Taśma malarska i marker:** Znajdziesz usterkę? Naklej kawałek taśmy i oznacz. Ekipa remontowa od razu będzie wiedziała, gdzie działać, a Ty nie zapomnisz, co znalazłeś.
- **Papiery:**
 - **Rzut mieszkania:** Ten od dewelopera, ze wszystkimi wymiarami i punktami. Miej go w ręku, chodząc po mieszkaniu.
 - **Standard wykończenia:** To ten dokument, w którym jest napisane, co dokładnie deweloper obiecał (jakie gniazdko, jakie drzwi, jakie parapety). To Twoja „biblia” na czas odbioru.
- **Notes i długopis:** Żeby wszystko na spokojnie zapisać. Nawet jeśli robisz zdjęcia, warto mieć listę w jednym miejscu.

Twoja Checklista Misji Odbiór

Lecimy punkt po punkcie! Sprawdzaj wszystko na spokojnie i odhaczaj na liście. Nie spiesz się, to Twój czas i Twoje pieniądze.

1. Ściany i sufity

- [] **Gładkie ściany?** Świeć latarką wzdłuż ściany i przykładaj poziomice. Widzisz jakieś górki, dołki albo pęcherze? Zapisuj! Przesuń dłonią po ścianie – powinna być gładka.
- [] **Proste kąty i piony?** Kątownik w dłoń i sprawdzaj narożniki – zwłaszcza w kuchni i łazience. Poziomicą sprawdź, czy ściany nie „lecą”. Mała krzywizna jest OK, ale bez przesady (norma PN-B-10110:2005 pilnuje tematu).
- [] **Rysy i pęknięcia?** Obejrzyj dokładnie każdą ścianę, szczególnie w narożnikach i nad otworami na drzwi. Szukaj pęknięć, obić i zadrapań.
- [] **Sucho?** Sprawdź, czy nigdzie nie ma wilgotnych plam, szczególnie przy oknach, rurach i w rogach pomieszczeń. Dziwny zapach stęchlizny to czerwona flaga!

2. Podłogi

- [] **Trzymają poziom?** Sprawdź poziomice w kilku miejscach. Rzuć piłeczkę – ma stać w miejscu!

Numer telefonu
791 566 577Obszar działania
Bolesławiec (+100km lub 1,5h)

- [] **Cała i zdrowa?** Wylewka nie może się kruszyć ani mieć głębokich pęknięć. Stuknij w nią lekko – dźwięk powinien być solidny.
- [] **Są nacięcia?** Przy ścianach i w drzwiach powinny być specjalne przerwy, czyli dylatacje. Sprawdź, czy są. To one chronią podłogę przed pękaniem.
- [] **Płytki dobrze położone?** Jeśli masz już płytki, opukaj każdą z nich. Głuchy odgłos oznacza, że pod spodem brakuje kleju i płytka może z czasem odpaść lub pęknąć.

3. Okna i drzwi

- [] **Bez skazy?** Obejrzyj dokładnie szyby i ramy. Szukaj rys i uszkodzeń. Koniecznie zdejmij folię ochronną, bo pod nią mogą kryć się niespodzianki!
- [] **Chodzą jak w maśle?** Otwórz i zamknij każde okno i drzwi na balkon, także w pozycji uchylnej. Muszą działać płynnie, nic nie może trzeć. Sprawdź też klamki – czy lekko się przekręcają?
- [] **Drzwi wejściowe OK?** Sprawdź zamki, klamkę, wizjer. Muszą być szczelne i nie mogą samoczynnie się otwierać ani zamykać.
- [] **Parapety prosto?** Muszą być stabilne i lekko pochylone na zewnątrz (zewnątrzne) lub idealnie w poziomie (wewnętrzne). Sprawdź, czy nie są porysowane.

4. Prąd

- [] **Wszystko na swoim miejscu?** Porównaj gniazdka, włączniki i punkty świetlne z planem. Czy wszystko się zgadza?
- [] **Prąd w gniazdkach jest?** Użyj testera i sprawdź każde gniazdko. Podłącz też ładowarkę do telefonu, żeby mieć 100% pewności.
- [] **Światło działa?** Jeśli są już żarówki, sprawdź każdy włącznik. Jeśli nie ma, upewnij się, że kable wystają tam, gdzie powinny.
- [] **Bezpieczniki opisane?** Otwórz skrzynkę i zobacz, czy wiesz, który bezpiecznik jest od czego. To bardzo ułatwia życie przy awariach.

5. Woda i grzejniki

- [] **Rury tam, gdzie trzeba?** Sprawdź, czy wyjścia na wodę i kanalizację pasują do Twojego planu na kuchnię i łazienkę.
- [] **Nic nie kapie?** Obejrzyj wszystkie zawory i korki. Musi być sucho! Przetrzyj je suchą chusteczką, żeby zobaczyć, czy nie ma wilgoci.
- [] **Grzejniki całe?** Sprawdź, czy wiszą prosto i nie są porysowane. Jeśli grzeją, zobacz, czy są całe ciepłe. Pokręć termostatami – powinny reagować.

Numer telefonu
791 566 577Obszar działania
Bolesławiec (+100km lub 1,5h)

- ☐ **Liczniki spisane?** Zrób zdjęcie lub zapisz stan liczników wody. Zaczynasz od zera!

6. Wentylacja

- ☐ **Są kratki?** Muszą być w kuchni, łazience i WC. To absolutna podstawa.
- ☐ **Ciągnie?** Przyłóż do kratki kawałek papieru toaletowego. Powinien się do niej „przykleić”. To znak, że wentylacja działa i nie będziesz miał problemu z wilgocią czy grzybem.

7. Balkon, garaż i komórka

- ☐ **Woda spływa?** Na balkonie czy tarasie musi być lekki spadek w stronę odpływu, żeby woda nie stała. Wylej trochę wody z butelki i zobacz, co się stanie.
- ☐ **Barierka stabilna?** Poruszaj nią. Musi być solidna, bez luzów i bez śladów rdzy.
- ☐ **Blacha na miejscu?** Sprawdź wszystkie metalowe obróbki. Muszą być dobrze zamocowane i uszczelnione.
- ☐ **Garaż i komórka w porządku?** Rzuć okiem na ściany i posadzkę pod kątem pęknięć i wilgoci. Sprawdź, czy drzwi lub brama garażowa działają płynnie.

Papierkowa Robota, czyli Protokół

- **Zapisuj absolutnie wszystko!** Nawet najdrobniejszą ryskę. Im dokładniej opiszesz, tym lepiej. „Rysa na oknie w salonie” jest super. Bądź konkretny: „lewy dolny róg szyby okiennej w sypialni”.
- **Rób zdjęcia!** Do każdego punktu w protokole dołącz fotkę. To żelazny dowód. Zrób zdjęcie ogólne i zbliżenie na wadę.
- **Zero pośpiechu!** To Twój czas. Masz prawo wszystko dokładnie obejrzeć. Nie daj się poganiać. Jeśli przedstawiciel dewelopera nie chce czegoś wpisać, zanotuj w protokole, że odmówił wpisania usterki.
- **Weź swoją kopię!** Po podpisaniu protokołu zrób mu zdjęcie albo poproś o ksero. To Twój egzemplarz i Twoje zabezpieczenie.

I to tyle! Dasz radę, powodzenia! Trochę to detektywistyczna robota, ale satysfakcja z dobrze sprawdzonego mieszkania jest ogromna. Teraz już z czystym sumieniem możesz planować parapetówkę!