



Numer telefonu
791 566 577



Obszar działania
Bolesławiec (+100km lub 1,5h)

Niezbędnik nabywcy – podstawowe normy

Kluczowe normy i dopuszczalne odchyłki przy odbiorze mieszkania

Ten dokument to Twoja „ściągawka” techniczna, która pomoże Ci obiektywnie ocenić jakość prac wykończeniowych w Twoim nowym mieszkaniu. Używaj go jako punktu odniesienia podczas inspekcji i w rozmowach z deweloperem. Pamiętaj, że znajomość norm to Twój najsilniejszy argument.

Tynki gipsowe (kategoria III)

Zgodnie z normą **PN-B-10110:2005** oraz warunkami technicznymi ITB, dopuszczalne są następujące odchyłki:

Parametr do sprawdzenia	Dopuszczalna wartość odchyłki	Sugerowana metoda pomiaru
Odchylenie od płaszczyzny	nie więcej niż 5 mm	na długości łaty (poziomiczy) 2 m
Odchylenie od kierunku pionowego	nie więcej niż 3 mm	na długości łaty (poziomiczy) 1 m
Odchylenie od kierunku pionowego	nie więcej niż 6 mm	na całej wysokości pomieszczenia (do 3,5 m)
Odchylenie kąta prostego	nie więcej niż 4 mm	na ramieniu kątownika o długości 1 m

Posadzki / podkłady podłogowe (wylewki)

Zgodnie z warunkami technicznymi ITB oraz normami branżowymi (np. PN-53/B-10145):

Parametr do sprawdzenia	Dopuszczalna wartość odchyłki	Sugerowana metoda pomiaru
Odchylenie od płaszczyzny (na całej długości)	nie więcej niż 5 mm	na całej rozpiętości pomieszczenia
Prześwity miejscowe (lokalne nierówności)	nie więcej niż 5 mm	na długości łaty (poziomiczy) 2 m

Praktyczna porada: jak komunikować wadę?

Twoje zgłoszenie będzie znacznie skuteczniejsze, jeśli użyjesz języka technicznego. Zamiast mówić: „*Ta ściana w sypialni jest krzywa*”, powiedz i wpisz do protokołu: „**Ściana**

Numer telefonu
791 566 577Obszar działania
Bolesławiec (+100km lub 1,5h)

zachodnia w sypialni: stwierdzono odchylenie od płaszczyzny pionowej wynoszące 7 mm na długości łaty 2 m, co przekracza dopuszczalną normę 5 mm.”.

Taki komunikat jest oparty na faktach, mierzalny i praktycznie nie do podważenia.

Inne ważne wymagania i normy

Element / Zagadnienie	Kluczowy wymóg / Norma odniesienia
Pokrycie przewodów elektrycznych	przewody muszą być pokryte warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm.
Wysokość balustrady balkonu / tarasu	minimum 1,1 metra.
Odstęp między elementami balustrady	maksymalnie 12 cm.
Spadek posadzki na balkonie / tarasie	około 1-2% w kierunku odpływu.
Pomiar powierzchni użytkowej	najczęściej według normy PN-ISO 9836:2015-12.

Powyższa lista to Twoja podstawa. Pamiętaj, że pełna, profesjonalna inspekcja obejmuje znacznie więcej elementów i wymaga specjalistycznego sprzętu, takiego jak kamery termowizyjne i mierniki. Zapraszam:

AVATHERM Monika Kokoszyńska-Sura

Profesjonalne odbiory i inspekcje nieruchomości Bolesławiec +100km
(dolnośląskie/lubuskie)

tel: 791 566 577 | www.avatherm.pl